

Immobilienverwaltung: Neuausrichtung von Bestandsobjekten

Das Team der Immobilienverwaltung plant und begleitet derzeit mehrere Revitalisierungen/Neuausrichtungen. Insgesamt wird eine zusätzliche Fläche von mehreren tausend Quadratmetern auf die neuen Nutzungskonzepte ausgerichtet. In Folge konnten weitere langjährige Folge-Mietverträge mit den bisherigen Mietern abgeschlossen werden. Selbstverständlich wird die dazugehörige neue Mietvertragsgestaltung ebenfalls von unseren erfahrenen Immobilienspezialisten übernommen.



Mit unserem Team der Immobilienverwaltung können wir unseren Kunden eine ganzheitliche Lösung sowie einen vollumfänglichen Service zur Verwaltung Ihrer Immobilie bieten.

Bei Fragen zu unserem Leistungsportfolio steht Ihnen jederzeit gerne Herr Florian Stahl unter der Telefonnummer +49 (0) 7127 99 99 - 100 zur Verfügung.

Stahl Gruppe: 10-jähriges Dienstjubiläum

Treue - Engagement - Ambition - Motivation: **TEAM**

Dies wird im Familienunternehmen ganz groß geschrieben und täglich gelebt. Wir freuen uns zusammen mit Frau Stefanie Kusche, ihr 10-jähriges Dienstjubiläum zu feiern.

Seit 2008 ist Frau Kusche als Assistentin der Geschäftsleitung tätig. Mit ihrer langjährigen Erfahrung unterstützt Frau Kusche die Herren Gunther und Florian Stahl in ihrer täglichen Arbeit und ist als Büroleitung ebenso direkte Ansprechpartnerin für unsere internen Prozesse im Haus.

Wir sind sehr stolz, eine so wertvolle und loyale Mitarbeiterin und Kollegin im Unternehmen zu haben und freuen uns auf viele weitere Jahre!



Stahl Gruppe: Personalveränderung

„Stillstand ist Rückschritt!“ – Daher wächst und optimiert sich die Stahl Firmengruppe bekanntlich in allen Bereichen und bietet ihren Kunden, Geschäftspartnern und insbesondere ihrem Team immer eine zukunftsorientierte Perspektive.

In diesem Zusammenhang wurde Frau Diana Deh zum 01.10.2018 zur Geschäftsführerin der Stahl Windenergie GmbH bestellt und wird zusammen mit den Geschäftsführern Herrn Gunther Stahl und Herrn Florian Stahl das Unternehmen leiten.

Frau Diana Deh ist seit 2012 ein fester und tragender Bestandteil des Unternehmens. Durch ihr Fachwissen und ihr Engagement gilt sie als Allroundtalent und wurde im Jahr 2014 zur Prokuristin ernannt. Aktuell ist sie als Abteilungsleiterin für den Verkauf und die Kundenbetreuung zuständig. In direkter Zusammenarbeit mit Herrn Gunther Stahl ist Frau Diana Deh für alle Interessenten und Kunden erster Ansprechpartner und das Bindeglied zwischen den Abteilungen Projektierung, Verkauf und Betriebsführung. In dieser wichtigen Rolle koordiniert und begleitet Frau Diana Deh die Windenergie- und auch Photovoltaik-Projekte der Stahl Firmengruppe. Kontinuierlich findet Frau Diana Deh neue Optimierungsansätze, die im Verkaufsvorgang direkt an unsere Kunden weitergegeben werden können.



Durch ihre stetigen Innovationen, Motivation und Flexibilität geht Frau Diana Deh stets mit bestem Beispiel voran, weshalb ihr neben der Leitung Verkauf auch die Leitung des Personalwesens anvertraut wurde. Auch in dieser Rolle findet sie für jedes Anliegen eine passende Lösung und Optimierungsmöglichkeit und genießt das volle Vertrauen der Mitarbeiter.

Familie Stahl und das gesamte Team der Stahl Firmengruppe gratuliert Frau Diana Deh zu dieser verdienten Ernennung und möchten daher auch auf diesem Wege herzlich gratulieren.

Immobilienverwaltung: Verstärkung



Der größte Anspruch an uns selbst ist es, die uns anvertrauten Immobilien mit einer hohen Qualität zu betreuen und unseren Kunden kontinuierlich einen hochwertigen Service zu bieten. In diesem Zusammenhang wird die Immobilienverwaltung der Stahl Gruppe seit dem 01.05.2018 kompetent durch Frau Melanie Heinz unterstützt.

Wir freuen uns, mit Frau Melanie Heinz eine weitere hochmotivierte Mitarbeiterin und Kollegin mit einem facettenreichen Know-how für unsere Immobilienverwaltung gewonnen zu haben.



Windweisend

Ihr Newsletter der Stahl Firmengruppe

02/2018



Verkauf
Aktuelle PV-Dachanlagen bis zu 750 kWp
Private Placement Memorandum der Stahl Gruppe
Aktuelle Windenergieanlagen mit fester Einspeisevergütung

Immobilienverwaltung
Neuausrichtung von Bestandsobjekten

Stahl Gruppe
Jubiläum
Personalveränderung
Verstärkung

SWE Windpark Bremer Bucht



STAHL
Windenergie



STAHL
Immobilien

STAHL SONNENENERGIE

Werden Sie Eigentümer und Betreiber einer Photovoltaikanlage.

Mit unserer Sparte STAHL SONNENENERGIE profitieren Sie von lukrativen Investitionsmöglichkeiten im Bereich Photovoltaik.

Wie bei unseren Windenergieanlagen bieten wir unseren Kunden und Investoren die Möglichkeit, schlüsselfertige PV-Dachanlagen zu erwerben. Hierbei besteht die Möglichkeit des Einzelerwerbs oder auch der Erwerb eines KG-Anteils innerhalb einer Beteiligungsgesellschaft. Auch bei unseren PV-Projekten bieten wir unseren Kunden und Investoren in gewohnter Weise unser „Alles-aus-einer-Hand-Konzept“ an (siehe Schaubild).

Unsere aktuellen Photovoltaikprojekte haben eine Nennleistung bis maximal 750 kWp. Damit erhalten die PV-Anlagen eine fixe und auf 20 Jahre festgeschriebene Einspeisevergütung gemäß dem aktuellen Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2017). Die Betreiber profitieren dadurch weiterhin vom bisherigen Fördersystem.

Attraktive Steuervorteile in Form von individuellen Gestaltungsmöglichkeiten runden das Gesamtkonzept ab. Hinsichtlich Ihrer steuerlichen Möglichkeiten informiert Sie gerne Ihr Steuerberater.

ALLES-AUS-EINER-HAND

- Schlüsselfertig errichtete Projekte in Deutschland
- Ausgereifte Technik mit Laufzeiten von bis zu 30 Jahren
- Individuelle Finanzierungslösungen in Kooperation mit regionalen Banken und Sparkassen
- 24h Überwachung und Betriebsführung durch unseren Leitstand in Waldorf/Häslach
- Gesetzlich geregelte Einspeisevergütung
- Rechtliche & technische Due Diligence Prüfung durch Kooperationspartner

PV-Projekt 13: PV-Dachanlage in Nordsachsen fertig gestellt

Die Photovoltaikanlage PVA 13 wurde auf einer sanierten Dachfläche im Bundesland Sachsen von der SWE Projektentwicklung geplant und realisiert.

Diese PV-Dachanlage hat eine gesamte Nennleistung von 656,15 kWp. Der durchschnittlich zu erwartende Ertrag beläuft sich auf ca. 622.500 kWh/p.a. Die Inbetriebnahme der PV-Anlage wird voraussichtlich bis spätestens Anfang des 4. Quartals 2018 erfolgen.

Für dieses PV-Projekt wurde bereits eine individuelle Projektfinanzierung mit einer regionalen Bank, welche über langjährige Erfahrungen im Bereich PV verfügt, abgeschlossen.



Bei allen Fragen rund um das Thema Investitionsmöglichkeiten im Bereich PV-Anlagen stehen Ihnen **Diana Deh und Bastian Stahl** jederzeit gerne unter der Telefonnummer +49 (0) 7127 99 99 - 100 zur Verfügung.

Das Private Placement Memorandum der Stahl Gruppe

Die Stahl Firmengruppe bietet ihren Kunden und Investoren die Möglichkeit, im Rahmen einer Gesellschaft (GmbH & Co. KG) mit mehreren Gesellschaftern / Kommanditisten eine einzelne PV-Dachanlage oder Windenergieanlage zu erwerben und zu betreiben, sodass die Gesellschaft mit einer PV-Dachanlage oder Windenergieanlage Strom produziert und damit die Erträge für die Gesellschaft erwirtschaftet.

Bei dieser Gesellschaftsbeteiligung handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung. Als Gesellschafter haben Sie ein Mitbestimmungs- und Stimmrecht - Ihnen gehört ein Teil der PV-Anlage oder Windenergieanlage.

Aus dem Verkauf des durch die PV-Anlage oder Windenergieanlage erzeugten Stroms und den daraus erzielten Erlösen werden die Betriebskosten bezahlt. Bei einer bestehenden Projektfinanzierung werden noch Zins und Tilgung in Abzug gebracht, sodass der dann verbleibende Überschuß der Gesellschaft zur Verfügung steht. PV-Anlagen können steuerlich auf 20 Jahre, Windenergieanlagen auf 16 Jahre innerhalb der Gesellschaft abgeschrieben werden. Durch die Zusammenführung mehrerer Gesellschafter / Kommanditisten besteht für Sie die Möglichkeit, sich direkt an einer PV-Anlage oder Windenergieanlage zu beteiligen. Dadurch lässt sich eine Verzinsung von durchschnittlich 5,0-6,0 % p.a. auf Basis dieser Direktinvestition erzielen.



Beispiel einer Beteiligung an einer PV-Anlage:

Modulhersteller:	REC Solar Holdings REC275PE
Nennleistung:	749,65 kWp
Spez. Jahresertrag:	933,29 kWh/kWp
Durchschnittl. Ertrag:	ca. 674.000 kWh/p.a.
Feste Vergütung nach EEG 2017:	10,76 Cent/kWh
Prognost. durchschnittl. Erlöse:	ca. 72.500 EUR p.a.
Finanzierung:	Beispiel: 1,85 % p.a. / bis Jahr 10 fix 18 Jahre (1 Jahr tilgungsfrei)
Mindest-Einlageleistung (EK):	ab ca. 45.000 EUR
Ausschüttungen:	ca. 5,0-6,0 % p.a.

Windpark Brandenburg an Investor verkauft

Der Windpark Brandenburg besteht aus fünf Windenergieanlagen des Herstellers Enercon vom Typ E-115. Die Windenergieanlagen mit einer Gesamtnennleistung von 15 MW produzieren auf einer Nabenhöhe von 149 m jährlich ca. 36,2 Mio kWh grünen Strom im Bundesland Brandenburg. Für die Anlagen wurde ein Vollwartungsvertrag EPK mit dem Hersteller Enercon über die feste Laufzeit von 20 Jahren abgeschlossen. Die Stahl Windkraft und Immobilien Verwaltungs GmbH hat die kaufmännische und technische Betriebsführung übernommen.



Neue Windparkprojekte

Die Standorte unserer Windparks befinden sich ausschließlich in Deutschland. Die jeweiligen Regionen sind besonders für die Nutzung von Windenergie geeignet. Die einzelnen Windparks bestehen aus einer oder mehreren Windenergieanlagen, für welche - je nach Projekt - bereits Projektfinanzierungen mit festen Konditionen abgeschlossen worden sind.

Die Windenergieanlagen werden schlüsselfertig an unsere Kunden und Investoren verkauft.

Die kaufmännische und technische Betriebsführung wird von unserem erfahrenen Betriebsführungsteam der Stahl Windkraft und Immobilien Verwaltungs GmbH übernommen.

KAPITALANLAGE WINDENERGIE

Bei allen Fragen rund um das Thema Investitionsmöglichkeiten im Bereich Windenergie stehen Ihnen

Diana Deh und Gunther Stahl

jederzeit gerne unter der Telefonnummer

+49 (0) 7127 99 99 - 100

zur Verfügung.

Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage unter www.stahl-gruppe.com

